

DOO "LIPA-u stečaju" –Cetinje

St.br228/13,Balšića bazar bb,Reg.broj: 5-0030281;Mat.br:02057433

tel:069 019 757,e-mail:livcom@t-com.me

Prijem službene pošte: Privredni sud CG Podgorica, IV Proleterske br.2.

Podgorica , 26.06.2020.god.

Stečajni upravnik u stečajnom dužniku **DOO "LIPA - u stečaju " – Cetinje**, na osnovu Rješenja stečajnog sudije Privrednog suda CG u Podgorici, poslovne oznake St.br. 228/13 od 27.12.2013. godine i 14.02.2020godine, a u skladu sa čl. 134, 135, i 136. Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 53/2016)

O G L A Š A V A

PRODAJU DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

DOO "LIPA - u stečaju " – Cetinje

JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA,

i

istovremeno obavještava o namjeri prodaje imovine stečajnog dužnika stečajnog sudiju, vlasnike stečajnog dužnika, stečajne povjerioce, sva lica koja imaju zalogu, pravo vlasništva ili interes u vezi sa predmetnom imovinom ili drugo pravo kao i sva druga zainteresovana lica.

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika koja se nalazi u Cetinju, LN 344 KO Cetinje II, a imovinu čini :

Predmet prodaje

1-1: Zemljište- katastarske parcele 1430/2,1616/5,1887/12, obim prava 1/1, ukupne površine-10.156m²-**početna cijena-----50.211,26€;**

2-Uslovi i postupak prodaje:

Prodaja predmetne imovine stečajnog dužnika se vrši javnim prikupljanjem pisanih ponuda, u skladu sa članom 134. stav 3. Zakona o stečaju (Sl. list CG, br. 1/2011), koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu : PRIVREDNI SUD CRNE GORE , Podgorica, ulica IV Proleterske brigade br. 2, neposredno na arhivi Suda ili putem pošte- preporučenom pošiljkom sa naznakom **DOO "LIPA - u stečaju"- Cetinje - JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA - NE OTVARAJ, st.br.228/13**. Razmatraće se ponude koje prispiju na naznačenu adresu sa nazivom pošiljaoca, odnosno koje se lično dostave do 20.07.2020.god. do 10,30 časova. Otvaranje ponuda obaviće se dana 20.07.2020.god. sa početkom u 13,30 časova u kancelariji broj 13 Privrednog suda Crne Gore. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici. Ponude otvara stečajni upravnik.

Uslovi za prodaju (unovčenje) imovine stečajnog dužnika, stekli su se donošenjem Rješenja Privrednog suda CG u Podgorici kojim je proglašeno bankrotstvo stečajnog dužnika.

3-Pravo učešća na javnom prikupljanju ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave ponudu u zatvorenoj koverti, koja mora da sadrži:

Za pravna lica: Potvrdu o registraciji od nadležnog registra, ponudu potpisanu od lica ovlašćenog za zastupanje (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponudenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene koja je data ovim oglasom), naziv pravnog lica i sjedište i potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od 20% od početne vrijednosti.

Za fizička lica: Potpisanu ponudu (sa tačnim nazivom predmeta prodaje i ponudenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene koja je data ovim oglasom), ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG i ovjerenu fotokopiju lične karte ili punomoćje suda ako se radi o ovlašćenom licu i potvrdu o uplaćenom depozitu na iznos od 20% od početne vrijednosti.

Svi elementi ponude moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji. Ponudena cijena izražava se isključivo za predmet prodaje kao cjelinu i dostavlja bezuslovnu ponudu za imovinu iz oglasa sa cijenom u eurima. Neblagovremene i nekompletne ponude neće se razmatrati. Stečajni upravnik zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prispjelu ponudu ukoliko ponudene cijene budu odstupale od početne vrijednosti tj. ako budu niže od oglašene početne cijene. U slučaju da ponuđači ponude iste cijene za iste djelove imovine koji su predmet prodaje, stečajni upravnik će ponuđačima dati mogućnost da u razumnom roku, na licu mjesta, daju dodatne ponude u zatvorenim kovertama ili će prodaju oglasiti bezuspješnom i raspisati novi oglas o prodaji imovine. Smatrat će se da su ispunjeni uslovi za otvaranje ponuda ako do naznačenog vremena za dostavljanje ponuda pristigne makar jedna pisana ponuda.

Depozit se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika, koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica, broj **520-13544-86**.

4- Predmetna imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez prava na naknadnu reklamaciju. Stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Ponuđači se pozivaju da sve podatke o imovini steknu ličnim uvidom. Imovina se može razgledati svakog radnog dana u vremenu od 11,00 do 14,00 časova počev od dana oglašavanja u dnevnim listovima do dana otvaranja ponuda, po prethodnoj najavi stečajnom upravniku.

5- Kriterijum za odabir ponuda je isključivo najveća ponudena cijena, a koja nije niža od oglašene početne cijene, tj predmetna imovina će se prodati ponuđaču koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.

6- Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik u roku od 8 (osam) dana, od dana održanog javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o kupoprodaji (prenosu) imovine najkasnije u roku od 20 (dvadeset) dana od dana donošenja odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, sa tim što je najpovoljniji ponuđač dužan da prilikom zaključivanja ugovora priloži dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu (umanjenu za depozit), u protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i imovinu dodijeliti drugorangiranom ponuđaču. Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja Ugovora, ima za posledicu gubitak uplaćenog depozita.

Ponuđačima koji ne budu odabrani, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od deset dana od dana pravosnažnosti Odluke o prodaji. Stečajni upravnik će u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda svim ponuđačima dostaviti obavještenje o proglašenom najuspješnijem ponuđaču i visini prihvaćene ponude.

7- Svi troškovi koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u cjelosti snosi kupac, dok troškove bankarskih provizija na vraćene depozite snose ponuđači. sa ovom prodajom, zaključenjem i ovjerama Ugovora padaju na teret kupca.

Sve ostale informacije u vezi predmetne prodaje se mogu dobiti na telefon stečajnog upravnika broj 069 019 757.